

Số: 879 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 26 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 26a/2012/DS-ST ngày 24/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện
Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số
01/2013/QĐST-DS ngày 02/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số 113/2019/QĐST-DS
ngày 16/9/2019 và Thông báo về việc đình chính quyết định số 03/2019/TB-TA ngày
25/9/2019 của của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số 112/2019/QĐST-DS
ngày 16/9/2019 và Thông báo về việc đình chính quyết định số 02/2019/TB-TA ngày
25/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2013; số 07/QĐ-
CCTHADS ngày 02/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
CưM'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS, số 47/QĐ-CCTHADS
ngày 03/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS, số 1150/QĐ-
CCTHADS ngày 25/9/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
CưM'gar;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch
sử dụng đất năm 2016 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh
Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính số 1690/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV và số 1689/TL-
VPĐKĐĐ-ĐDV cùng ngày 02/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 128/CV-TNMT ngày 04/12/2020 của Phòng Tài nguyên và
Môi trường huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
thửa đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá: (theo biên bản kê biên ngày 24/3/2021)

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất 616 (thửa cũ 380), tờ bản đồ số 13, diện tích 460.3 m², mục đích sử dụng đất: ONT+CLN (ONT 100m²), địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 507287 ngày 08/7/2008 cho ông Mai Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Đối với thửa đất này có tổng diện tích là 460.3 m². Trong đó:

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất an ninh: 424.6m².
- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 35.7m².

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 615 (thửa cũ 111), tờ bản đồ số 13, diện tích 453.9 m², mục đích sử dụng đất: ONT+CLN (ONT 100m²), địa chỉ thửa đất: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 507286 ngày 08/7/2008 cho ông Mai Thành và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

Đối với thửa đất này có tổng diện tích là 453.9 m². Trong đó:

- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất an ninh: 432.6m².
- Phần diện tích đất nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn: 21.3m².

Theo nội dung Công văn số 128/CV-TNMT ngày 04/12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư M'gar thì *"Hai thửa đất nêu trên chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền vẫn được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật"*

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo đúng quy định của pháp luật

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau đây:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 23/8/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d) Thẩm định viên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản).

f) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar*), trước 16 giờ ngày 31/3/2020

- Địa điểm Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- SĐT liên hệ: 0979.089.777.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Cư M'gar
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Toàn

